

## ESCUELA EPET N°1 DE CAUCETE

Profesores: Mario Toro

Julio Urbano

4°1° Construcciones

Turno: Mañana

Área Curricular: Construcción de Obra Gruesa

Tema: El replanteo



## El Replanteo

Tareas a realizar:

1. A que denominamos **Replanteo**
2. Que se debe hacer antes de realizarlo, ejemplo: **Limpieza, nivelación**, etc.
3. Como ubicar la casa según la forma del lote, en un **terreno regular o rectangular**.
4. Como ubicar la casa según la forma del lote, en un **terreno irregular**.
5. Dibujar los **Diferentes casos**.
6. Para contestar estas preguntas leeremos las siguientes páginas del **Manual Práctico de la Construcción**, que a continuación se adjuntan.

Correos de profesores:

[marionntoro@gmail.com](mailto:marionntoro@gmail.com)

[julioantoniourbano612@gmail.com](mailto:julioantoniourbano612@gmail.com)

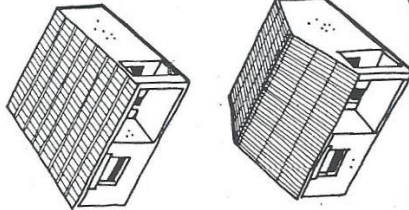
# EL REPLANTEO

TEMA 3A

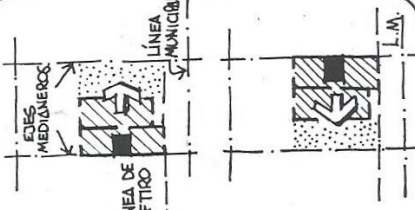


3A-3

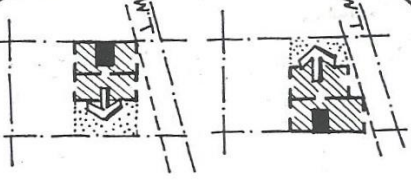
# CÓMO UBICAR LA CASA SEGÚN LA FORMA DEL LOTE



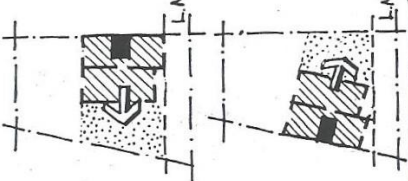
QUE LA CASA SEA RECTANGULAR CON TODAS LAS PAREDES PARALELAS O A ESCUADRA ES LO MEJOR PARA HACER LOSA CERÁMICA, PUES TODAS LAS VIGUETAS TENDRÁN EL MISMO LARGO. EN LOS TECHOS DE CHAPIS O DE TEJAS, SE EVITAN LOS CORTES DIFÍCILES DE LOS ELEMENTOS Y LAS CANALETAS JUNTO A LA MEDIANERA.



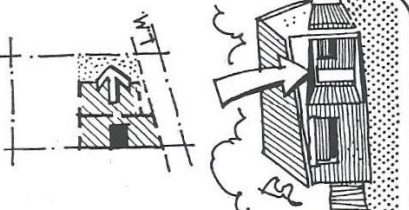
SI EL TERRENO ES RECTANGULAR, ES FÁCIL UBICAR LA CASA APOYADA EN CUALQUIER BORDE: LA COLOCAMOS PARALELA A LAS MEDIANERAS Y QUEDARÁ PARALELA A LA LÍNEA MUNICIPAL. TODO QUEDARÁ A ESCUADRA, INCLUSO LOS PATIOS, LAS GALERÍAS Y LOS FUTUROS CRECIMIENTOS. NO HABRÁ PROBLEMAS CONSTRUCTIVOS NI ANGULOS RAROS.



CUANDO LOS EJES SON PARALELOS ENTRE SÍ PERO NO ESTÁN A ESCUADRA CON LA LÍNEA MUNICIPAL, HAY QUE DECIDIR CON MÁS CUIDADO DÓNDE UBICAR LA CASA Y HACIA DÓNDE CRECERÁ. SIEMPRE HAY VARIAS UBICACIONES ENTRE LAS CUALES SE PUEDE ELEGIR. TAMBIÉN PODEMOS AVANZAR O RETROCEDER UN LOCAL, ESCALONANDO EL FRENTE.



LA COSA SE COMPLICA MÁS CUANDO LOS EJES NO SON PARALELOS ENTRE SÍ, O CUANDO ES UN TERRENO DE ESQUINA. EN AMBOS CASOS HAY QUE PENSAR LA SITUACIÓN CON DETERMINISMO, PUES LAS POSIBILIDADES SUELEN SER MUCHAS, TENEMOS QUE BUSCAR HASTA ENCONTRAR UNA SOLUCIÓN QUE NOS GUSTE, PERO SABRIENDO QUE NO SERÁ PERFECTA.



CUANDO LA LÍNEA MUNICIPAL NO ESTÁ A ESCUADRA CON LA MEDIANERA DE AFOJO, SI SE TIENE LOSA PLANA, SE PUEDE HACER EL FRENTE INCLINADO RESPECTO A LAS OTRAS PAREDES Y PARALELO A LA LÍNEA MUNICIPAL... PERO SE COMPLICA LA CONSTRUCCIÓN CON TECHO EN FENDIENTE NO SE PUEDE HACER, PORQUE EL FRENTE IRÍA DE MAYOR A MENOR.



PUEDE SER QUE EL VECINO HAYA LEVANTADO LA MEDIANERA, SOBRE LA QUE VAMOS A APOYAR, DESVIADA DEL EJE. SI ESA DESVIACIÓN ES GRANDE, INFLUIRÁ EN LA UBICACIÓN DE LA CASA COMO SI EL EJE ESTUVIERA INCLINADO, SI ES PEQUEÑA, HABRÁ QUE DECIDIR SI UBICAMOS LA CASA EN RELACIÓN AL EJE O A LA PARED MEDIANERA.